

ул. Федерации, д. 87 Годовой отчет за период с 01 января по 31 декабря 2019г. ООО «Управляющая компания Чисты дом»

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 163 267,82
за содержание дома, руб.	994 281,57
за текущий ремонт, руб.	34 400,20
за услуги управления, руб.	134 586,05
Получено денежных средств, в том числе:	840 167,52
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	840 167,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	840 167,52
денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00

субсидий, руб.	0,00
прочие поступления, руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	323 100,30

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	19 846,14	1
Ремонт шлагбаума, видеонаблюдения(Оплата по факту)	0,00	1
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 611,54	1
страхование лифтов	3 969,47	1

Обслуживание систем отопления	56 892,54	1
Механизированная уборка	23 815,64	1
Обслуживание канализационно-насосной станции	59 538,44	1
Осенне-весенний осмотр МКД	9 920,27	1
Вознаграждение Председателю совета дома	27 692,21	1
Вывоз КГМ	41 677,14	1
Проведение электроизмерений	4 631,55	1
Техническое освидетельствование лифтов	5 292,10	1
Услуги паспортного стола	33 076,90	1
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 615,38	1
Обслуживание крышной котельной	137 519,80	1
Текущий ремонт	34 400,20	1

Услуги по начислению и сбору платежей	112 461,43	1
уборка придомовой территории	145 453,85	1
Уборка лестничных клеток	105 846,07	1
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19 846,14	1
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	83 631,96	1
Обслуживание систем электроснабжения	43 002,92	1
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134 586,05	1
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 464,43	1
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 167,86	1
Количество поступивших претензий, ед.0		
Количество удовлетворенных претензий, ед.0		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.0		
Сумма произведенного перерасчета, руб.0,00		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.0,00
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.0,00
 Задолженность потребителей (на начало периода), руб.0,00
 Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.0,00
 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.0,00
 Задолженность потребителей (на конец периода), руб.80 884,91
 Количество поступивших претензий, ед.0
 Количество удовлетворенных претензий, ед.0
 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.0
 Сумма произведенного перерасчета, руб.0,00

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Отопление	Предоставляется	кв.м	99 745,75
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	85 364,18
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м	220 081,15
Газоснабжение	Не заполнено	куб.м/кв.м	0,00
Водоотведение	Предоставляется	куб.м	25 689,27

Претензионно-исковая работа:

Направлено претензий потребителям-должникам 10

Направлено исковых заявлений 5

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 15 201,00