

ДОГОВОР № 63/ГС-15
на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав
общего имущества многоквартирных жилых домов

«01» октября 2015 г.

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Чистый дом", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гурьяновой Ирины Александровны действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пондяковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) являющегося общим имуществом собственников помещений жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика по адресам и в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять данные работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования производится не реже 1 раза в год.

1.3. Оказание услуг и выполнение работ, не включенных в Приложение №1 не входит в предмет настоящего договора.

1.4. Исполнитель выполняет взятые на себя обязательства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с графиком работ, который согласовывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в объеме согласно перечня работ, который определяется Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

2.1.2. Проводить техническое обслуживание внутридомовых газопроводов по согласованному с Заказчиком календарному графику не реже 1 раза в год в жилом доме

2.1.3. Оповещать жителей о проведении работ по техническому обслуживанию не менее чем за трое суток.

2.1.4. Составлять дефектные ведомости на газопроводы в процессе технического обслуживания.

2.1.5. Обеспечивать круглосуточную локализацию аварийных ситуаций на газопроводах силами собственной аварийно-диспетчерской службы.

2.1.6. Обеспечивать ведение эксплуатационно-технической документации.

«2.1.7. за три дня до проведения работ предупредить собственников многоквартирного жилого дома «СМС» оповещением, электронной почтой или вывешиванием информации (объявления) о предстоящем техническом обслуживании внутридомового газового оборудования на досках объявлений подъездов многоквартирных жилых домов с указанием конкретной даты и времени выполнения указанных работ (Приложение №4)».

Один экземпляр подписывается председателем Совета МКД/старшим по дому. Или тремя собственниками помещений данного многоквартирного дома.

2.1.8. В ходе выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования сотрудниками Исполнителя составляется Акт осмотра:

- при отсутствии каких-либо нарушений в работе внутридомового газового оборудования, собственник (наниматель, пользователь) расписывается в Ведомости технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (Приложение №7),

- при выявленных нарушениях составляется Акт осмотра, в котором прописываются данные нарушения (Приложение №9) и под роспись собственнику (нанимателю, пользователю) помещения выдается Предписание (Приложение №5), с последующим уведомлением Заказчика о выявленных нарушениях и выданных предписаниях.

2.1.9. В случае не предоставления собственником (нанимателем, пользователем) доступа в помещение (квартиру) Исполнителю для проведения проверки внутридомового газового оборудования, составляется Акт о не доступе в помещение (квартиру) (Приложение №8).

При не предоставлении собственником (нанимателем, пользователем) доступа Исполнителю в жилые/нежилые помещения к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному в жилых (нежилых) помещениях, Исполнитель проводит проверку герметичности соединений и отключающих устройств стояка методом контрольной опрессовки (при давлении не более 0,005 Мпа в течение 5 минут на участке от отключающего устройства на вводе в многоквартирный дом до кранов газоиспользующего оборудования) (Приложение №10) и составляет акт выполненных работ, который подписывается Заказчиком.

Если в результате проведенной проверки герметичности соединений и отключающих устройств стояка методом контрольной опрессовки будет выявлена утечка газа Исполнителем незамедлительно осуществляется приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика и собственника (нанимателя, пользователя) помещений (квартиры).

Если по истечению указанного срока в уведомлении собственником (нанимателем, пользователем) помещения (квартиры) не предоставляется доступ, Исполнитель повторно вывешивает уведомление на входной двери помещения (квартиры) собственника (нанимателя, пользователя) с указанием срока предоставления доступа в помещение для проведения работ. В случае повторного не предоставления доступа в помещение Исполнитель составляет акт о не допуске в присутствии одного из членов Совета МКД (любого собственника) и представителя Заказчика, так же составляется акт о невозможности проведения работ, в котором указывается дата и время не предоставления собственником (нанимателем) доступа в помещение. Вторые экземпляры указанных актов и фотофиксация направляются в адрес Заказчика.

2.1.10. При выявленных Исполнителем нарушениях, указанных в настоящем договоре, в работе внутридомового оборудования, влияющих на безопасность собственников (нанимателей, пользователей) незамедлительно информацию передает Заказчику любым доступным способом.

2.1.11. Ежемесячно до 10 числа месяца предоставлять Заказчику Акты (Приложение №6) обслуживания внутридомового газового оборудования, Ведомости (Приложение №7) с приложением предписаний и нарушений выявленных при обслуживании внутридомового газового оборудования, а так же Акт о не предоставлении доступа для проведения работ в помещении (квартире) (Приложение №8).

2.1.12. Составлять акты сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг) в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон договора (Заказчика и Исполнителя), подписываемые сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.1.13. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика (при наличии газового оборудования: газовый котел, газовая колонка).

О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу

газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

б) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

в) пользование неисправным, разукмплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или газовым оборудованием;

г) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.1.14. При наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, и выявлении случаев, предусмотренных пунктами «а» и «в» пункта 78 Правил, в соответствии с требованиями п. 79 Правил, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

2.1.15. Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводить проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки».

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Отключать от газоснабжения газопроводы и газовое оборудование Заказчика в следующих случаях:

а) при выявлении утечки газа, нарушений в эксплуатации газопроводов, представляющих угрозу безопасности граждан;

б) при проведении плановых работ – оповестить не менее чем за трое суток.

2.2.2. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений технического состояния газопроводов.

2.2.3. Прекратить работы в случаях:

а) не обеспечения Заказчиком доступа в подъезды и квартиры жилых домов;

б) неоплаты выполненных работ;

в) невозвращения подписанного Заказчиком акта приемки выполненных работ в установленный договором срок.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ «Исполнителю» в квартиры многоквартирного жилого дома для проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить сохранность газопроводов.

2.3.4. Обеспечить доступ в подъезды и квартиры жилых домов для исполнения работ согласно данного договора.

2.3.5. Об аварийных ситуациях сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газового хозяйства по тел: 27-44-99.

2.3.6. В течение срока эксплуатации:

а) соблюдать требования раздела 5.5. «Внутренние устройства газоснабжения» «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 58095.4-2021 Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления.

б) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутридомового газового оборудования;

в) обеспечивать проведение диагностики и технического состояния ВДГО.

2.3.7. Стоимость внеплановых ремонтных работ и материалов не включены в стоимость работ по техническому обслуживанию газопроводов и оплачивается Заказчиком по отдельной смете.

2.3.8. Своевременно оплачивать выполненные работы согласно предъявленных актов выполненных работ.

2.3.9. Назначить ответственных лиц за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО с правом подписания акта выявленных нарушений.

2.3.10. выполнять предписания Исполнителя по устранению выявленных нарушений и эксплуатации ВДГО.

2.3.11. Не допускать третьих лиц к проведению работ на газопроводах, являющихся предметом договора

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от исполнителя работ устранения недостатков без дополнительной оплаты.

2.4.2. Проверять ход и качество работ выполняемых исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Стоимость работ по ТО ВДГО и порядок их оплаты

3.1. Стоимость работ и услуг по настоящему договору в месяц составляет: $2964,80 * 0,21 = 622,61$ (Шестьсот двадцать два) рубля 61 копейка без учета НДС в год сумма составляет 7471,30 (Семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 30 копеек.

3.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком ежемесячно, не позднее 25-го числа, следующего за месяцем.

3.3. Оплата производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет исполнителя, либо иным, не запрещенным действующим законодательством РФ, способом.

3.4. В случае изменения стоимости работ, а также в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, стоимость услуг и работ по настоящему договору может быть изменена только по согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение плановых услуг и заявочных ремонтных работ по ВДГО в газифицированном жилищном фонде. В случае некачественного оказания услуг и выполнения работ, Заказчик вправе требовать устранения допущенных недостатков.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.09.2015 г. по 31.12.2015 г., а в части расчетов – до полного исполнения.

5.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора по окончании срока действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Порядок изменения и дополнения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением условия, предусмотренного п.3.1. настоящего Договора, имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора или изменение его условий возможно по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, с возмещением всех понесенных к моменту расторжения договора расходов.

6.3. В случае изменения адреса, телефона или иных реквизитов, стороны уведомляют друг друга в течение 10 дней с даты внесения изменений.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

К настоящему Договору прилагается:

- Приложение №1- Перечень услуг и работ, выполняемых при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.
- Приложение №2 – Перечень жилого фонда, находящегося в управлении у Заказчика, передаваемого для технического обслуживания внутридомового газового оборудования.
- Приложение №3 – График работ.
- Приложение №4 - Объявление о предстоящем техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.
- Приложение №5 – Предписание.
- Приложение №6 – Акт обслуживания внутридомового газового оборудования.
- Приложение №7 – Ведомость.
- Приложение №8 – Акт о не предоставлении доступа для проведения работ в помещении (квартире).
- Приложение №9 – Акт осмотра.
- Приложение №10 – Акт о проведении контрольной опрессовки внутридомовых газопроводов жилого дома.

8. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО "УК Чистый дом",
ОГРН 1137325002858
ИНН 7325120960 КПП 732501001
432071, Ульяновская обл, Ульяновск г,
Радищева ул..д.74Б офис 5
Р/счет 40702810500191130129
АО Банк «Венец»
к/счет 30101810200000000813
БИК 047308813

Директор ООО "УК Чистый дом"

 Гурьянова И.А./



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГазСервис»
432073, г. Ульяновск, ул. Камышинская,
д.12Б, офис 6
ИНН 7327062456
КПП 732701001
Р/с 40702810069000011577
Ульяновское отделение № 8588
Г. Ульяновск
К/с 3010181000000000602
БИК 047308602

Директор ООО «ГазСервис»

 / Пондякова . /



Перечень работ и услуг, выполняемых при техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов.

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр).	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключение устройства, установленные на газопроводах
7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование



И.П. Гурьянова



Е.В.Пондякова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Адрес	Количество квартир	Год ввода в эксплуатацию	Площадь	Размер платы с 1 м.кв., руб.	Итого начислено, руб.
1	г. Ульяновск ул. Федерации д.124	17	2016	1 458,60	0,21	306,31
2	г. Ульяновск ул. Рейна д.33	24	2015	1 506,20	0,21	316,30
ИТОГО						622,61

Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования рассчитываются исходя из общей жилой площади многоквартирных домов:
2964,80 кв.м. х 0,21х 12 мес. = 7471,30 руб. в год

Заказчик

ООО "УК Чистый Дом"

Директор И.А. Гурьянова



Исполнитель

ООО "ГазСервис"

Директор Е.В. Пондякова

